



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ЕЛЕЦКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АРТЕМОВА, ХРЕННИКОВА, ЕЛЕЦКОЕ ШОССЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Действующие красные линии / границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Нежилые здания, сооружения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сети водоснабжения
- Самотечные сети водоотведения
- Ливневая канализация (закрытого типа)
- Сети теплоснабжения
- Кабельная линия связи
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения ливневых
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Охранная зона сетей и объектов электроснабжения

Согласно сведениям ЕГРН, границы территории проектирования полностью расположены в:

- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (48:20-6.493);
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (48:20-6.2046);
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (48:00-6.645);
- территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромная территория аэродрома «Липецк» (третьей (48:00-6.586), четвертой(48:13-6.5267), пятой(48:00-6.644), шестой (48:13-6.5227) по зонах).

ПП19/ПМ28-2025					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в границах улиц Артемова, Хренникова, Елецкое шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамов Д.В.				
Проверил	Бейфус И.А.				
ГАП					
ГИП					
Н. контр.	Русских Ю.В.				
Утвердил	Мусийчук С.В.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:1000				Листов	1
ООО "Терпланпроект"					